



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N° 244</b> del Registro	<b>OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO. CONFERMA DELLE TARIFFE PER L'ANNO 2026</b>
<b>Data: 10/12/2025</b>	

L'anno duemilaventicinque giorno dieci del mese di Dicembre alle ore 20:20 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale è riunita con la presenza dei sigg.:

Numero	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ABIS ANDREA	SINDACO	X	
2	PINNA ALESSANDRA	ASSESSORA	X	
3	TRINCAS CARLO	ASSESSORE	X	
4	CARTA CARLO	ASSESSORE	X	
5	CELLETTI LAURA	ASSESSORA	X	
6	GIORDANO ENRICO	ASSESSORE	X	

**Totale presenti: 6**

**Partecipa** Il segretario comunale Dott. Casula Marco;

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Acquisito** preliminarmente il parere favorevole del Responsabile dell'Area 3 - Servizi Finanziari, espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL);

**Premesso:**

- che il D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, all'art. 4 contiene specifica normativa in materia di imposta di soggiorno;
- che in base al citato articolo i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio;
- che, sulla base della medesima disposizione normativa, il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali, nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- che con deliberazione n. 3 del 28.03.2019 il Consiglio Comunale ha istituito l'imposta di soggiorno a decorrere dal 15 giugno 2019, ed approvando il relativo Regolamento che la disciplina;
- che con deliberazione n. 15 del 23.03.2021 il Consiglio Comunale ha approvato il nuovo Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta di soggiorno, in ultimo modificato con delibera 41 in data 27 dicembre 2024;

**Preso atto:**

- che l'art. 2 del richiamato Regolamento individua, quale presupposto dell'imposta, il pernottamento in strutture ricettive situate nel Comune di Cabras, come definite dallo stesso articolo, sino a un massimo di 14 pernottamenti nell'anno solare, purché effettuati nella medesima struttura;
- che l'art. 4, comma 1, del Regolamento stabilisce che l'imposta è determinata per persona e per pernottamento, ed è articolata in misura differenziata tra le diverse tipologie di strutture ricettive, tenendo conto delle caratteristiche, dei servizi offerti e del prezzo;
- che il medesimo art. 4 prevede che la misura dell'imposta sia stabilita con deliberazione della Giunta Comunale e che le modifiche tariffarie adottate successivamente al 1° gennaio dell'anno di riferimento abbiano effetto dal primo giorno del mese successivo a quello della pubblicazione, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni dalla L. 214/2011;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento, sono esenti dal pagamento della imposta di soggiorno le seguenti fattispecie:

RIFERIMENTO	DESCRIZIONE ESENZIONE
Comma 1, lettera a)	Minori fino al compimento del 12 anno di età
Comma 1, lettera b)	Malati, che debbono effettuare visite mediche, cure o terapie presso strutture sanitarie, nonché coloro che assistono degenti ricoverati presso strutture sanitarie, in ragione di un accompagnatore per paziente. Nel caso di malati minori di diciotto anni sono esenti entrambi i genitori
Comma 1, lettera c)	Soggetti che alloggiano in strutture ricettive a seguito di provvedimenti adottati da autorità pubbliche, per fronteggiare situazioni di carattere sociale nonché di emergenza conseguenti ad eventi calamitosi o di natura straordinaria o per finalità di soccorso umanitario
Comma 1, lettera d)	Volontari che prestano servizio in occasione di calamità
Comma 1, lettera e)	Autisti di pullman e gli accompagnatori turistici che prestano attività di assistenza a gruppi organizzati dalle agenzie di viaggi e turismo (L'esenzione si applica per ogni autista di pullman e per un accompagnatore turistico ogni 25 partecipanti)
Comma 1, lettera f)	Personale appartenente alla polizia di Stato e alle altre forze armate che svolge attività di ordine e sicurezza pubblica, come definita nel Testo Unico di Pubblica Sicurezza. Appartenenti alle forze dell'ordine e/o forze armate che per ragioni di servizio alloggiano nella città di Oristano, di Polizia Statale e locale ed al Corpo dei Vigili del Fuoco per esigenze di servizio
Comma 1, lettera g)	Coloro che prestano attività lavorativa presso qualsiasi struttura ricettiva di cui all'art. 2 del regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno
Comma 1, lettera h)	Studenti universitari di età non superiore ai 26 anni, regolarmente iscritti a un corso di laurea in Oristano riconosciuto dal M.I.U.R.
Comma 1, lettera i)	Studenti universitari che partecipano a programmi tipo "Erasmus" c/o corso di laurea in Oristano per la durata del soggiorno
Comma 1, lettera j)	Residenti nei Comuni dell' <i>Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti</i> e della Città di Oristano
Comma 1, lettera k)	Proprietari e i loro parenti entro il 4° grado, e gli ospiti dei proprietari compresi col proprietario presso case di residenze private (prima e seconda casa), che non svolgono attività locativa di qualunque natura

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 246 del 13 dicembre 2024, avente ad oggetto "Imposta di soggiorno – Approvazione delle tariffe per l'anno 2025", con la quale sono state stabilite le seguenti misure tariffarie:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	PERIODO	TARIFFA
Pernottamenti in albergo fino a 14 notti	Quattro stelle e oltre	Bassa Stagione ( Dal 01.01 al 30.04 e dal 01.11 al 31.12)	€ 2,00 a notte
		Alta stagione ( Dal 01.05 al 31.10)	€ 3,00 a notte
Pernottamenti in albergo fino a 14 notti	Tre stelle	Bassa Stagione ( Dal 01.01 al 30.04 e dal 01.11 al 31.12)	€ 1,50 a notte
		Alta stagione ( Dal 01.05 al 31.10)	€ 2,50 a notte
Pernottamenti extralberghieri fino a 14	Agriturismo, B&B, affittacamere, case e appartamenti vacanze, case	Bassa Stagione ( Dal 01.01 al 30.04 e dal 01.11 al 31.12)	€ 1,00 a notte

notti	per ferie, campeggi, altre strutture ricettive	Alta stagione ( Dal 01.05 al 31.10)	€ 2,00 a notte
-------	--	-------------------------------------	----------------

**Richiamato** l'art. 2 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta di soggiorno e l'art. 4, comma 1, del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, in materia di destinazione dei proventi del tributo;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

Con votazione, palese, unanime

### DELIBERA

**Di confermare** per l'anno 2026 le tariffe dell'imposta di soggiorno, nella seguente misura:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	PERIODO	TARIFFA
Pernottamenti in albergo fino a 14 notti	Quattro stelle e oltre	Bassa Stagione ( Dal 01.01 al 30.04 e dal 01.11 al 31.12)	€ 2,00 a notte
		Alta stagione ( Dal 01.05 al 31.10)	€ 3,00 a notte
Pernottamenti in albergo fino a 14 notti	Tre stelle	Bassa Stagione ( Dal 01.01 al 30.04 e dal 01.11 al 31.12)	€ 1,50 a notte
		Alta stagione ( Dal 01.05 al 31.10)	€ 2,50 a notte
Pernottamenti extralberghieri fino a 14 notti	Agriturismo, B&B, affittacamere, case e appartamenti vacanze, case per ferie, campeggi, altre strutture ricettive	Bassa Stagione ( Dal 01.01 al 30.04 e dal 01.11 al 31.12)	€ 1,00 a notte
		Alta stagione ( Dal 01.05 al 31.10)	€ 2,00 a notte

**Di dare atto** che i titolari delle strutture ricettive, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno, sono tenuti all'osservanza dei seguenti obblighi:

- accreditarci al sistema informativo per la gestione dell'imposta di soggiorno del Comune di Cabras;
- richiedere il pagamento dell'imposta di soggiorno inderogabilmente entro il momento della partenza del soggiornante e rilasciare la relativa quietanza;
- versare al Comune, entro il sedicesimo giorno successivo al termine del trimestre di riferimento, l'imposta di soggiorno riscossa e oggetto di comunicazione periodica;
- dichiarare entro il sedicesimo giorno successivo attraverso il portale messo a disposizione, le informazioni relative all'imposta incassata nel mese precedente: numero totale dei clienti soggiornanti, distinguendoli tra quelli soggetti a imposta e quelli non soggetti o esenti; il relativo periodo di permanenza; l'imposta dovuta, nonché eventuali ulteriori informazioni utili ai fini del computo della stessa;
- informare i propri ospiti, mediante affissione di appositi cartelli, dell'applicazione, dell'entità e delle esenzioni dell'imposta di soggiorno;
- trasmissione entro il 30 gennaio dell'anno successivo a quello di riferimento del conto dell'agente contabile (Modello 21) di cui all'art. 233 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- trasmissione di apposita dichiarazione, da presentare esclusivamente in via telematica entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, secondo le modalità approvate con il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 29 aprile 2022 (G.U. n. 110 del 12.05.2022);

**Di dare atto** che il gettito del tributo stimato in complessivi € 190.000,00 è destinato al finanziamento degli interventi, previsti nel bilancio di previsione del Comune di Cabras, secondo le finalità stabilite dall'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 e dell'art. 2 del regolamento comunale.

**Di dare atto inoltre:**

- che l'elenco degli interventi finanziati con l'imposta di soggiorno sarà definito in dettaglio con apposito allegato, parte integrante del Bilancio di Previsione 2026/2028;

- che l'eventuale maggior gettito del tributo sarà in ogni caso destinato alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti eccedenti il limite massimo previsto dal MTR-3 dell'ARERA e, pertanto, non coperti dal gettito della TARI;
- che l'elenco degli interventi finanziati costituirà parte integrante del Rendiconto di gestione dell'esercizio 2026;

**Di trasmettere** la presente deliberazione al Ministero delle Finanze, attraverso il portale del federalismo fiscale, ai fini della pubblicazione prevista dall'art. 15-quater del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214 e successive modificazioni;

Con separata votazione ad esito unanime:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi ed effetti dell'art. 134, comma 4° del D.lgs 267/2000.

## VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

<b>Il Sindaco</b> <i>(Andrea Abis)</i>	<b>Il Segretario Comunale</b> <i>(Dott. Casula Marco)</i>
---	--